

Legnica, dnia 21.04.2017r.

Potencjalni wykonawcy robót wg rozdzielnika

dotyczy: Zapytania ofertowego nr ZO/0092/4/2017-TB dotyczącego projektu p.n.: „Kompleksowa i głęboka termomodernizacja budynków mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Piekary” w Legnicy”

W związku z pytaniami złożonymi przez potencjalnych wykonawców robót, w sprawie treści **Zapytania ofertowego nr ZO/0092/4/2017-TB** przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie: 1. W Zapytaniu ofertowym (ZO) Zadania nr 8 jest data zakończenia robót 29.09.2017 a we wzorze umowy jest data 09.09.2017, która data jest prawidłowa?

Odpowiedź: ad.1 Prawidłowa data zakończenia robót Zadania nr 8 jest w Zapytaniu ofertowym nr ZO/0092/4/2017-TB. We „Wzorze umowy z Wykonawcą” – Załącznik nr 5 do ZO w §2 ust. 2 data zakończenia robót **Zadaniu nr 8** winna być **29.09.2017r.** a nie 09.09.2017r.

Pytanie: 2. W Zapytaniu ofertowym (ZO) w dziale „Podstawa i tryb postępowania” przywołane są „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków.... Zasada konkurencyjności...” a we wzorze umowy przywołany jest „Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary” w Legnicy....”, która podstawa jest prawidłowa?

Odpowiedź: ad.2 Prawidłowa przywołana podstawa postępowania jest zawarta w dziale „Podstawa i tryb postępowania” Zapytania ofertowego (ZO) nr ZO/0092/4/2017-TB, która jest o treści „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tyś. zł netto.” We „Wzorze umowy z Wykonawcą” – Załącznik nr 5 do ZO winno być „**W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego z zastosowaniem „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”: Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tyś. zł netto, strony zawierają umowę o następującej treści:**”, a nie jak wpisano „W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piekary” w Legnicy z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości a także z dołożeniem wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów, współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej”, strony zawierają umowę o następującej treści:”

Pytanie: 3 W Zapytaniu ofertowym (ZO) w dziale „Szczegółowy przedmiot zamówienia” w Zadaniu nr 2 są adresy „budynków mieszkalnych przy ulicy Gojawiczyńskiej 16 i Wierzyńskiego 2-4” a w dziale „Termin i miejsce realizacji zamówienia” w Zadaniu nr 2 jest tylko adres „Wierzyńskiego 2-4”, jakie winny być adresy budynków w tym zadaniu?

Odpowiedź: ad.3 Prawidłowy adres budynku Zadania 2 to budynek przy ulicy Gojawiczyńskiej 16 i Wierzyńskiego 2-4 i są zawarte w Zapytaniu ofertowym (ZO) nr ZO/0092/4/2017-TB w dziale „Szczegółowy przedmiot zamówienia”. Natomiast w dziale „Termin i miejsce realizacji zamówienia” Zapytania ofertowego (ZO) nr ZO/0092/4/2017-TB winno być „**Miejsce realizacji zamówienia: Zadanie numer 2 – ul. Wierzyńskiego 2-4, ul. Gojawiczyńskiej 16 59-220 Legnica** a nie tylko adres budynku ulica Wierzyńskiego 2-4.

Pytanie: 4 We wzorze umowy w §12 ust. 5 jest kwota „40 000,00 zł” natomiast słownie jest wpisane „dwadzieścia tysięcy zł”, jaka winna być prawidłowa kwota?

Odpowiedź: ad.4 Prawidłowa kwota to **40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy zł)**.

Pytanie: 5 Czy zgodnie z artykułem 17 ust.1h ustawy o VAT w przypadku usług budowlanych z załącznika nr.14 , Segar sp.j. Szałaj, Zegar jest Generalnym Wykonawcą robót czy jest podwykonawcą Spółdzielni Mieszkaniowej PIEKARY.

Odpowiedź: ad.5 W świetle obowiązujących przepisów Ustawy o VAT od 01.01.2017r. mechanizmem odwrotnego obciążenia objęto usługi budowlane wymienione w załączniku nr 14 do Ustawy o VAT. W związku z wprowadzonymi zapisami SM „Piekary” w Legnicy informuje, że jest **inwestorem robót objętych Zapytaniem ofertowym (ZO) nr ZO/0092/4/2017-TB**.

Pytanie: 6 W przedmiarach na docieplenie ścian należy wycenić: Styropian fasadowy z współczynnikiem przewodzenia ciepła lambda 0,034 W/(mK), który jest niedostępny z aktualną ważną aprobatą. Dostępne są lambda 0,033 W/(mK) i 0,035 W/(mK), który należy przyjąć i kalkulować do wyceny w ofercie.

Odpowiedź: ad.6 W oparciu o stanowisko projektanta informujemy, że do wyceny należy przyjąć styropian o współczynniku lambda co najwyżej 0,034 W/(mK), więc dopuszcza się styropian fasadowy o **współczynniku lambda 0,033 W/(mK)**,

Pytanie: 7 W przedmiarach na docieplenie ścian należy wycenić: Kołki do styropianu o odporności ogniowej EI30. Proszę o wyjaśnienie jakie to kołki do styropianu?

Odpowiedź: ad.7 W oparciu o stanowisko projektanta informujemy, że do wyceny należy przyjąć **kołki do mocowania styropianu z trzpieniem stalowym**. Rezygnuje się z odporności ogniowej kołków EI30,

Pytanie: 8 W jakiej wysokości wymagane będzie ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY?

Odpowiedź: ad.8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **ogółem 300 000 zł (trzysta tysięcy złotych)** łącznie na wszystkie zadania. Kwota ta będzie wpisana w §15 ust. 1 Wzoru umowy z Wykonawcą – Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego (ZO) nr ZO/0092/4/2017-TB.

Otrzymują:

- potencjalni wykonawcy, którzy ujawnili się w postępowaniu na w/w projekt,
- potencjalni wykonawcy, którym wysłano zapytanie ofertowe drogą mailową,
- strona internetowa Zamawiającego: www.sm-piekary.pl

Opracował:

Mieczysław Pakuła

Adres e-mail: piekary@sm-piekary.pl